Красноярский край Саянский район

муниципальное образование Межовский сельсовет

Межовский сельский Совет депутатов

третьего созыва

РЕШЕНИЕ

29.04.2016 с. Межово № 22

# Об утверждении порядка предоставления земельных участков

# в границах Межовского сельсовета для целей,

# не связанных со строительством

В соответствии с пунктом 2 статьи 11, статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 28,29 Устава Межовского сельсовета, Межовский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок предоставления земельных участков в границах Межовского сельсовета для целей не связанных со строительством согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по финансово-экономическим вопросам и контролю за использованием бюджетных средств.

3. Решение вступает в силу после официального опубликования в «Информационном листке» администрации Межовского сельсовета и подлежит размещению на странице Межовского сельсовета официального сайта администрации Саянского района www/ adm-sayany.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Межовского сельсовета,

Председатель сельского Совета депутатов В.А. Заруднев

Приложение

к решению от 29.04.2016 № 22

**ПОРЯДОК**

**предоставления земельных участков в границах Межовского**

**сельсовета для целей, не связанных со строительством**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок предоставления земельных участков в границах Межовского сельсовета для целей не связанных со строительством (далее - Порядок), определяет процедуры и критерии предоставления таких земельных участков гражданам или юридическим лицам, в том числе порядок рассмотрения заявок и принятия решений.

1.2. Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

1.3. Предоставление земельных участков осуществляется на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности установленных процедур.

1.4. Действие настоящего Порядка распространяется на случаи предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством (далее - земельные участки), в том числе:

- для размещения нестационарных торговых объектов;

- для размещения автостоянок (парковок) открытого типа.

1.5. На земельных участках, предоставленных в соответствии с настоящим Порядком, не допускается возведение объектов капитального строительства.

1.6. Настоящий Порядок не распространяется на отношения связанные с предоставлением земельных участков для ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводческим, огородническим объединениям граждан, а также предоставлением гражданам земельных участков на территории садоводческого, огороднического объединения граждан. Данные отношения регулируются Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

1.7. Органом, уполномоченным на управление и распоряжение земельными участками, является Администрация сельсовета (далее – Администрация).

1.8. Администрация публикует информацию о земельных участках, которые предоставляются гражданам и юридическим лицам на определенном праве и предусмотренных условиях в газете «Присаянье» и размещает на сайте администрации Саянского района www/ adm-sayany.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сроком на 1 месяц.

1.9. Земельные участки в соответствии с настоящим Порядком предоставляются гражданам или юридическим лицам в аренду или в безвозмездное срочное пользование, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

1.10. Земельные участки, предоставленные гражданам или юридическим лицам в аренду или безвозмездное срочное пользование, используются арендаторами или пользователями в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием, установленным градостроительной документацией.

II. ПРОЦЕДУРЫ И КРИТЕРИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ

ЗАЯВЛЕНИЙ И ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ

2.1. Критериями предоставления земельных участков являются:

2.1.1. Предоставляемый земельный участок должен использоваться в соответствии с целевым назначением земельного участка.

2.1.2. Не допускается установления приоритетов и особых условий для отдельных категорий граждан, при предоставлении земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

2.2. Гражданин или юридическое лицо (далее также - заявитель), заинтересованные в предоставлении земельного участка, обращаются с заявлением о предоставлении земельного участка (далее - заявление) в Администрацию*.*

2.3. В заявлении должны быть определены цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение, испрашиваемое право на землю.

К заявлению прилагаются:

- копия паспорта гражданина Российской Федерации или документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, - для физических лиц;

- копии учредительных документов, документов, подтверждающих полномочия руководителя, - для юридических лиц;

- в случае подачи заявления представителем - надлежащим образом оформленная доверенность.

2.4. К заявлению прилагается схема такого земельного участка, подготовленная заявителем в произвольной форме и позволяющая определить границы образуемых земельных участков.

2.5. Документы, указанные в пунктах 2.3, 2.4 настоящего Порядка, рассматриваются Администрацией в течение пяти рабочих дней.

2.6. Для отказа в предоставлении земельных участков являются следующие основания:

а) испрашиваемый земельный участок изъят из оборота;

б) земельный участок не может использоваться для заявленных целей в соответствии с градостроительной документацией;

в) наличие письменного отказа владельца автомобильной дороги в согласовании осуществления допустимых видов деятельности в границах придорожных полос (в случае если испрашиваемый земельный участок расположен в границах придорожных полос);

г) земельный участок предоставлен иному лицу в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение или на ином законном основании;

д) если предоставление земельного участка в целях использования, указанных в заявлении, невозможно в соответствии с действующим законодательством.

Отказ оформляется в виде письма об отказе.

2.7. Письмо об отказе в предоставлении земельного участка принимается Администрацией в течение трех рабочих дней с даты поступления заявления и прилагаемых к нему документов и направляется заявителю в день принятия решения об отказе почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

2.8. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении земельного участка в двухнедельный срок со дня окончания срока указанного в пункте 2.5 настоящего Порядка принимается одно из следующих решений:

- о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, без проведения торгов гражданину или юридическому лицу, подавшему заявление, в случае непоступления заявлений от иных лиц либо отзыва иными лицами заявлений до принятия решения.

Копия принятого решения в виде постановления с приложением кадастрового паспорта земельного участка в недельный срок со дня его принятия направляется единственному Заявителю;

- о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды такого земельного участка в случае поступления двух и более заявлений. Копия решения в недельный срок со дня его принятия направляется Заявителям.

2.9. В случае принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду единственному Заявителю договор аренды заключается в недельный срок со дня принятия такого решения.

2.10. Предоставление земельных участков с проведением торгов в случае, если в отношении одного земельного участка подано два и более заявления, осуществляется в соответствии со статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2.11. В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении земельного участка в безвозмездное срочное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которому не требуется принятие распоряжения о его разделе, Администрация не позднее трех рабочих дней со дня приема заявления принимает постановление о предоставлении этого земельного участка заявителю в безвозмездное срочное пользование.

2.12. Администрация не позднее трех рабочих дней со дня принятия постановления, указанного в пункте 2.11 настоящего Порядка, направляет его заявителю вместе с проектом договора безвозмездного срочного пользования земельным участком почтовым отправлением, с уведомлением о вручении.

2.13. В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении земельного участка в безвозмездное срочное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которому требуется принятие решения о его разделе, Администрация не позднее 30 календарных дней с даты приема заявления осуществляет мероприятия по его разделу, постановке земельных участков, образованных в результате раздела, на государственный кадастровый учет и принимает постановление об образовании новых земельных участков.

2.14. В срок не более чем 30 календарных дней со дня принятия постановления, указанного в пункте 2.13 настоящего Порядка, Администрация обеспечивает государственную регистрацию права муниципальной собственности все образованные в результате раздела земельные участки.

2.15. В срок не более трех рабочих дней со дня государственной регистрации, указанной в пункте 2.14 настоящего Порядка, Администрация принимает постановление о предоставлении испрашиваемого земельного участка заявителю в безвозмездное срочное пользование и направляет ему принятое постановление и проект договора безвозмездного срочного пользования земельным участком почтовым отправлением, с уведомлением о вручении.

2.16. В случае если в течение месяца со дня направления заявителю документов, указанных в пунктах 2.12, 2.15 настоящего Порядка, подписанный заявителем договор безвозмездного срочного пользования земельного участка в Администрацию не поступил, заявитель считается отказавшимся от заключения этого договора.